



Gemeenteraad van Wijdmeren

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Datum:

Behandelend ambtenaar:
B. Versteegh

Doorkiesnummer:
(035) 65 59 452

B/86336/081112/BAV
Bijlagen

14 november 2008
Verzonden:

Onderwerp: Stand van zaken Dobber

VERZONDEN 17 NOV 2008

Geachte leden van de raad,

Op 5 november jl spraken wij in de begrotingsbehandeling over de toekomst van de Dobber. Ons college heeft in die vergadering aangegeven u inzicht te zullen geven in de stand van zaken van de exploitatie van de Dobber. In deze brief geven wij gevolg aan deze toezegging.

In de plaats stelling exploitatie

De huidige exploitant van de Dobber, de heer Bergman, heeft te kennen gegeven dat hij om persoonlijke redenen niet langer de werkzaamheden behorende bij die van exploitant van de Dobber kan voortzetten. Hij heeft de gemeente verzocht om een in de plaats stelling van het contract ten behoeve van een andere exploitant. Het gaat om Albert Heijn te Kortenhoef, die onder een andere werkmaatschappij deze exploitatie wil voeren. Albert Heijn is door de heer Bergman zelf benaderd en voorgesteld als kandidaat voor deze in de plaats stelling.

Het college is verheugd dat een andere partij interesse toont in overname van het contract. Gebleken is dat in de markt weinig belangstelling bestaat voor de exploitatie van de Dobber. Wel is ook nog interesse getoond door een andere marktpartij. Het college achtte deze partij een minder gewenste kandidaat voor exploitatie van de Dobber.

Met de beoogde in de plaats stelling zal het huidige contract onder de huidige voorwaarden worden gecontinueerd. Dat betekent dat bestaande contracten van verenigingen worden gerespecteerd. Wel heeft de beoogde exploitant aangegeven een aantal aanpassingen te willen realiseren, ten einde de exploitatie meer rendabel te maken. Dit kan leiden tot veranderingen in de inrichting van de Dobber, maar niet in de functie die het gebouw heeft voor verenigingen.

Quick scan

De raad heeft verzocht een quick scan uit te voeren naar de mogelijkheden die de Dobber biedt voor accommodatie van andere maatschappelijke activiteiten. De aannahme hierbij is dat verhoging van de bezettingsgraad de exploitatiemogelijkheden versterkt. Ons college is bereid een dergelijke quick scan in de komende maanden uit te laten voeren. Wij zullen u hierover nog nader informeren. Overigens is ons college van mening dat verhoging van de

bezettingsgraad door maatschappelijke functies niet evenredig leidt een betere dekking van de exploitatie. Gebleken is dat huisvesting van maatschappelijke activiteiten doorgaans niet marktconform kan worden georganiseerd en derhalve tot publieke investeringen leidt.

Toekomstperspectief Dobber

Het college houdt er – behoudens de uitkomsten van de quick scan – rekening mee dat een kostendekkende exploitatie van de Dobber in de toekomst een moeizame opgave zal blijven. Ter illustratie: op dit moment zijn er voor het komende jaar slechts negen boekingen voor de Dobber geregistreerd, waarvan er twee optioneel zijn. Het merendeel van deze boekingen geschiedt niet conform marktprijs. De verwachting is dat een meer marktconforme opzet van de Dobber als podium dit gegeven niet anders zal maken, omdat de concurrentiepositie met andere podia niet sterk is te noemen. Ook met ondersteuning vanuit de gemeente, bijvoorbeeld in de vorm van een lage huur, is de exploitatie van de Dobber moeizaam. Zolang de exploitatie noopt tot ondersteuning van de gemeente, kan geen uitvoering worden gegeven aan het huidige dekkingsplan voor de begroting.

Daarom oriënteert ons college zich ook op de verkoop van de Dobber aan marktpartijen. Het komende jaar zal met de nieuwe exploitant en andere winkeliers op de Meenthof overleg worden gevoerd over de ontwikkelingsmogelijkheden voor de Dobber. Uitgangspunt daarbij is dat de locatie van de Dobber ontwikkelingsmogelijkheden biedt voor het winkelcentrum én dat sociaal-culturele voorzieningen op enigerlei wijze voorhanden moeten blijven. Echter, laatstgenoemde voorzieningen hoeven niet per se op de locatie van de Dobber gesitueerd te worden.

Vervolg

Zoals aangegeven zal het komende jaar de toekomst van de Dobber nader worden onderzocht. Een besluit door ons college over verkoop van de Dobber is niet eerder aan de orde dan nadat hierover met de Raad en de betrokken partijen, waaronder ook de huidige gebruikers van de Dobber, is overlegd.

Met vriendelijke groet,

de secretaris,

de burgemeester,


drs. J. Visser


mr. D. Bijl